

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ULTIMO PIANO DEL RIFUGIO TOMMASO PEDROTTI ALLA TOSA SAN LORENZO DORSINO- TN

Data del documento: 24.05.2022

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 27/04/2022

1. In riferimento alle murature interne al terzo piano, si chiede di chiarire: la consistenza delle stesse; la datazione delle stesse; se agiscono strutturalmente; se possono essere rimosse o riformulate.
2. In riferimento alla possibilità di riconfigurazione della cucina, si chiede di avere evidenza di quali problematiche esistano ad oggi e di quanto debba essere ampio il raggio di riformulazione del piano terra e del piano interrato. Ad esempio, è richiesta una maggiore cospicuità tecnica di servizio tra i due livelli? Oppure altro? Per una migliore parità delle proposte, nell'ottenimento di un buon grado progettuale si esorta la Committenza a chiarire questa esigenza.
3. In riferimento alla possibilità di spostare gli alloggi dei gestori e del personale in copertura, si chiede di meglio chiarire quale sia la ratio alla base di detta possibilità. Ci sono esigenze legate alla migliore gestione dei flussi interni all'edificio che non sono stati comunicati e che suggerirebbero lo spostamento in alto di detti ambienti?
4. In riferimento all' "Art. 77. Commissione giudicatrice" del DLGS. 50/2016 si chiede in che modo sarà garantito quanto prescritto dalla norma, ovvero: "Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6. ((Le stazioni appaltanti, prima del conferimento dell'incarico, accertano l'inesistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del presente codice. La sussistenza di cause ostative o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati devono essere tempestivamente comunicate dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini dell'eventuale cancellazione dell'esperto dall'albo e della comunicazione di un nuovo esperto.))" Si chiede per cui, al momento della firma della dichiarazione delle assenze di cause di incompatibilità e conflitto d'interessi, se verranno resi edotti dei nominativi dei candidati.
5. Sarebbe possibile caricare un report fotografico in alta qualità del bene?
6. In riferimento alla pianta .dwg fornitaci (rilevo rifugio tosa) a cosa corrisponde nel terzo livello i layers di disegno "5" e "6"?
7. Al piano terra, in corrispondenza della verticale della scala d'emergenza è posizionato un piccolo volume coperto in legno. Che funzione ha questo volume? Bagni? Sarebbe possibile rimuoverlo o sostituirlo per una migliore configurazione del nuovo corpo scala d'emergenza?
8. Sarebbe possibile identificare in alzato e in fotografia la porzione di facciata soggetta ad infiltrazioni?
9. In merito al recupero delle facciate, sarebbe possibile sostituire o rimuovere gli scuri delle finestrate esistenti?
10. I 47 posti letto ad oggi posti al piano terzo, potranno essere organizzati in un dormitorio comune o vi è necessità di un numero preciso di camere? Oppure la disposizione dovrà essere identica all'attuale? Sarebbe possibile precisare la modalità di utilizzo delle camere dormitorio? Saranno chiuse a chiave? Sono offerte ad un singolo? Saranno offerte ad un gruppo di sconosciuti?
11. Si chiede di specificare se l'attuale posizione dei bagni dovrà essere mantenuta per sfruttare le attuali predisposizioni impiantistiche di carico e scarico delle acque bianche e nere (fecali, etc)
12. Si chiede quali siano le nuove esigenze (oltre ad un numero maggiore di wc - docce) ragion per cui l'attuale piano sottotetto debba essere demolito. Richiesta di una maggiore altezza delle camere? Maggiore illuminazione e ventilazione? Realizzazione di camere meglio distribuite? Realizzazione di un dormitorio comune? Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro?
13. Il solaio di calpestio del piano sottotetto dovrà essere conservato o demolito?
14. La scala interna che connette tutti i piani dovrà essere mantenuta o vi è possibilità di riconfigurazione?
15. La morfologia a due falde non consente un'installazione di un impianto fotovoltaico orientato ad hoc (sud), si consiglia di mantenere una copertura a due falde o è possibile cambiare tipologia di copertura avendo tutti i pannelli lo stesso orientamento ? Si considera che per un impianto di 20kW si ha necessità di 90-100 mq di pannelli.
16. Al fine di produrre una proposta progettuale quanto più adeguata possibile, sarebbe necessario avere informazioni dettagliate sull'attuale impianto di riscaldamento, su quello di climatizzazione e quello di areazione. Sia limitatamente all'ultimo piano sia all'interno edificio. Inoltre, sarebbe necessario conoscere la verticale tecnica con l'identificazione delle tre tipologie di impianto. Inoltre, si chiede di identificare il luogo dei relativi macchinari.

R1. Come specificato nel punto 1 del DPP è prevista la demolizione dell'intero terzo piano fino al solaio (escluso).

R2. Come specificato nel punto 1 del DPP, questo è un secondo possibile intervento, che verrà eventualmente affidato e approfondito dal vincitore in seconda sede. Non è tema del concorso.

R3. No, è una semplice possibilità richiesta dal committente

R4. Si premette che essendo la giuria palese, come si legge nell'art. 13 del bando, il concorrente stesso può verificare se le possibili cause di incompatibilità con i giurati.

R5. Il rifugio è ancora chiuso, aprirà nel mese di giugno. Purtroppo non è possibile raggiungerlo in questo periodo dell'anno.

R6. 5 serramenti
6 placcaggi con pannelli lignei sulle murature in laterizio

R7. Certamente quel volume andrà rimosso. È la copertura di una buca presente tra la roccia e il rifugio. C'è un problema di accumulo della neve che poi si infila nella muratura.

R8. Tutta la facciata assorbe acqua dalle fughe tra la pietra. È una facciata molto esposta alle intemperie.

R9. Si lascia libera scelta al concorrente, tuttavia si fa presente che il problema delle infiltrazioni farà eventualmente parte della seconda fase di intervento. E comunque necessario prevedere un elemento di chiusura dei fori per evitare intrusioni durante il periodo di chiusura del rifugio.

R10. La disposizione è a scelta del concorrente. La legge provinciale dà indicazioni utili alla progettazione. Nel DPP è presente un estratto e il link alla normativa provinciale. Le stanze non devono avere la possibilità di essere chiuse a chiave.

R11. Sì. Non ci sono altre colonne di scarico che arrivino al terzo piano

R12. Sì, in generale dare maggior qualità abitativa e costruttiva del sottotetto

R13. Conservato

R14. Mantenuta

R15. È possibile cambiare la tipologia di copertura

R16. Il rifugio apre da giugno a settembre. Il rifugio non è dotato di riscaldamento ai piani.

Domanda n. 2 del 04/05/2022

Volevo avere un chiarimento sulla nuova scala esterna antincendio. In particolare volevo sapere che caratteristiche deve avere, se deve essere sempre una scala a pioli o se può essere anche una scala a rampe, e quali sono le dimensioni minime da rispettare.
La scala non dovrà essere a pioli, deve rispondere alle normative vigenti.

Domanda n. 3 del 04/05/2022

Dal punto di vista strutturale è possibile avere indicazioni più precise sui solai esistenti ed eventuali cordoli/travi?

I solai sono stati ricostruiti nel 1987 con travetti in calcestruzzo e elementi di alleggerimento in polistirolo, sostituendo il precedente solaio in legno.

Domanda n. 4 del 04/05/2022

Come dovrà essere calcolato l'aumento di volume? Dove vedere la norma da applicare?

Il volume si intende come "volume edilizio" secondo l'art. 3 comma 6 lettera o del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg regolamento urbanistico edilizio della Provincia di Trento.

Domanda n. 5 del 04/05/2022

I vani tecnici che devono rimanere nella posizione originale sono i tre camini indicati nella pianta del terzo piano e che si vedono nei prospetti?

Sì

Domanda n. 6 del 06/05/2022

Nel caso di RTP il requisito di abilitazione da meno di 10 anni di uno dei professionisti è richiesto alla data di pubblicazione del bando (20/04/2022) o deve perdurare per tutta la durata del bando?

Il requisito si calcola a partire dalla data di pubblicazione del bando.

Domanda n. 7 del 06/05/2022

**Buongiorno,
per un adeguato accesso alla scala esterna antincendio sarebbe opportuno modificare le finestre ai vari piani, eliminando il parapetto.**

Visto che questo interessa anche i piani non oggetto di concorso, è possibile tenerne conto nel disegno dei prospetti?

Sì

Domanda n. 8 del 06/05/2022

**Buongiorno,
secondo la tabella "a" del Regolamenti di Esecuzione della L.P. 15 marzo 1993, n° 8, alla voce "servizi per il personale", si intendono riferiti sia alla famiglia del gestore (4 posti letto) che al personale (10 posti letto)?**

Eventualmente potranno essere due servizi distinti o deve essere uno solo?

Dovranno essere due servizi distinti

Domanda n. 9 del 09/05/2022

Dal punto di vista climatico ci sono aspetti dei quali tenere in particolare considerazione (ovviamente le precipitazioni nevose, intensità e frequenza media dei venti ?,?)

Si allega il link della stazione climatica del rifugio Graffer Grostè.

<https://it.bergfex.com/trentino/wetter/stationen/monte-groste-rifugio-graffer/>

Domanda n. 10 del 09/05/2022

Si richiede se la categoria IB.11- campi fotovoltaici può essere sostituita con le categorie impiantistiche "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" IA.03 ed IA.04 trattandosi opere con grado di complessità maggiore e trattandosi per la categoria IB.11 di campi fotovoltaici / eolici solitamente riferita a "campi" su terreni agricoli o industriali.

Sì, nella valutazione dei requisiti sarà possibile fare riferimento a prestazioni analoghe in particolare per opere di complessità maggiore.

Si riportano gli articoli del DM 17 giugno 2006 che riporto qui sotto:

Art. 6. Altre attività

Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

Art. 8. Classificazione delle prestazioni professionali

1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

Domanda n. 11 del 09/05/2022

1_ La teleferica che arriva può essere usata per il cantiere? Qual è la portata massima di carico (kg) ?

2_ E' possibile organizzare una giornata a fine maggio/inizio giugno (prima dell' apertura del rifugio) per poter accedere e prendere visione internamente dell'edificio?

3_ Eventuali costi di trasporto con elicottero del materiale sono da computare all'interno della cifra massima per gli interventi (990.000)

4_ La coibentazione deve rispondere solo alle esigenze di isolamento durante il periodo estivo, visto che l'edificio non presenta un impianto di riscaldamento?

1 No

2 No, il rifugio è aperto a partire da metà giugno ed è raggiungibile a piedi.

3 Sì

4 Sì

Domanda n. 12 del 09/05/2022

5_Risulta esserci presenza di roditori o altri animali all'interno della struttura?

Durante l'inverno ci possono essere animali che cercano riparo/cibo ma fino ad oggi non è un problema particolarmente sentito.

Domanda n. 13 del 10/05/2022

Nel rifugio esiste un impianto di riscaldamento? E se sì di quale tipo?

Nel rifugio esiste un collegamento internet?

Esiste una teleferica per i trasporti di materiali al rifugio?

Le persone possono accedervi solamente a piedi?

Non esiste impianto di riscaldamento.

Esiste collegamento internet.
La teleferica esiste, vedi risposta n° 11. La teleferica viene usata esclusivamente per la gestione delle attività del rifugio.
Il rifugio è accessibile a piedi.

Domanda n. 14 del 12/05/2022

Il volume in ampliamento, previsto per l'edificio, viene misurato all'intradosso o all'estradosso della copertura?
Per il volume in ampliamento la misurazione è riferita al primo tavolato sopra la struttura.

Domanda n. 15 del 12/05/2022

Negli obiettivi generali del concorso sono stati evidenziati due tipologie di temi, quello principale che coinvolge il rifacimento dell'ultimo piano e il secondo che si focalizza su interventi puntuali riferiti ai piani inferiori. Il concorso, e quindi le tavole di progetto, si devono focalizzare esclusivamente sul primo tema o c'è la necessità di risolvere anche le questioni legate ai piani inferiori? Se la risposta è affermativa in merito a questo ultimo punto per quanto riguarda il piano interrato, la volontà è di collegare fisicamente il locale asciugatura al locale deposito?
Il concorso si concentra sul rifacimento dell'ultimo piano.

Domanda n. 16 del 12/05/2022

Il "possibile secondo intervento" avrà un importo lavori a parte o è compreso nella stima fornita?
La seconda fase avrà un importo a parte

Domanda n. 17 del 12/05/2022

Il tema progettuale prevede di incrementare i servizi igienici al terzo piano al fine di avere almeno tre bagni dotati di wc+lavandino+ un locale con 2 docce. La seguente affermazione contrasta però con la tabella A del regolamento di Esecuzione della LP 15 marzo 93 n.8 che prevede 1 wc con lavabo ogni 25 posti letto. Considerando la capienza di 47 posti letto risulterebbero necessari solo due wc; questi ultimi rappresentano il minimo di legge o il limite di legge?
Minimo di legge

Domanda n. 18 del 12/05/2022

La scala a pioli presente sul fronte sud-ovest, raggiungibile dalle passerelle poste nel volume in adiacenza, che funzione ha?
Ha la funzione di uscita di emergenza

Domanda n. 19 del 12/05/2022

Nel prospetto nord-ovest è presente, nelle foto, una rampa in legno posta in concomitanza della scala alla marinara, che funzione ha? E' possibile eliminare tale volume?
Quel volume andrà rimosso. È la copertura di una buca presente tra la roccia e il rifugio. C'è un problema di accumulo della neve che poi si infila nella muratura.

Domanda n. 20 del 12/05/2022

Nel DPP si fa riferimento a soluzioni che possano migliorare la situazione statica dell'edificio: si intende nell'ambito della sola realizzazione di copertura e scala di emergenza? Sono consentiti interventi che interessano tutta la struttura del rifugio e quindi anche ad esempio interventi sui prospetti?
Si intende la situazione statica di tutto l'edificio. Sono consentiti anche interventi sui prospetti nei limiti del rispetto delle normative vigenti.

Domanda n. 21 del 12/05/2022

Nel DPP si fa riferimento alle indicazioni del Parco Adamello Brenta che indicano l'eliminazione delle superfetazioni come azioni di progetto: è prevista anche dal bando tale possibilità, rimodellando tali volumi in diversa maniera, anche in virtù dell'aumento di volume concesso?
No, nel bando non è prevista questa possibilità.

Domanda n. 22 del 14/05/2022

Ai fini dei REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA indicati al punto 3.d del Bando di chiede se, come previsto dalle normative vigenti nazionali, possano essere utilizzati dal concorrente i Certificati di Buona Esecuzione del servizio, rilasciate dalle relative Stazioni Appaltanti in merito a Concorsi di progettazione.
Sì, purché il certificato si riferisca a progetti premiati o ritenuti meritevoli di menzione e si riferiscano alle "ID Opere" previste nel bando SAT.

Domanda n. 23 del 16/05/2022

Aumento volumetrico di progetto. Secondo quanto riportato regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione alla LP n.15/2015 all'art. 3 Definizioni e metodi di misurazione degli elementi geometrici punto 6 lett. o per Volume edilizio (Ve) volume complessivo esistente o di progetto di un edificio entro e fuori terra, calcolato al netto delle rientranze degli edifici e dei balconi. Un corpo chiuso su almeno cinque lati è considerato volume edilizio.
Visto l'aumento volumetrico consentito pari a 135,49 mc si richiede se tale Volume si da considerarsi al lordo delle murature perimetrali e copertura o se come indicato al punto 6 lett. h "....non si computano il manto, le opere volte a favorire il risparmio energetico."
Si richiede inoltre se trovano applicazione la Delibera della Giunta provinciale n.2091 d.d. 3 dicembre 2021 punto 2. Criteri di scomputo dagli indici edilizi:
Per il miglioramento delle prestazioni energetiche - nel caso di previsioni edificatorie disciplinate con parametri e indici urbanistici espressi in superficie o volume lordo - sono garantiti i seguenti scomputi dagli indici edilizi previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale:
- murature perimetrali: viene scomputato lo spessore del cappotto termico fino a un massimo di 20 cm;
- solai: al fine di garantire il rispetto dell'altezza utile minima fissata dal regolamento edilizio comunale, dall'altezza massima dell'edificio può essere scomputato lo spessore per la realizzazione di impianti di riscaldamento radiante a bassa temperatura a pavimento o a soffitto fino ad un massimo di 20 cm.
- coperture: dall'altezza massima dell'edificio viene scomputato lo spessore per la realizzazione dell'isolamento termico fino ad un massimo di 25 cm e l'intero spessore del terreno vegetale in caso di realizzazione di tetti verdi.
Gli scomputi di cui sopra sono riconosciuti per ciascuno dei punti descritti (murature perimetrali, solai, coperture) ancorché realizzati singolarmente; le opere edilizie realizzate in conseguenza dell'applicazione degli scomputi relativi a solai e coperture devono comunque garantire unitarietà architettonica degli interventi.
Il punto 6 lett h del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg fa riferimento all'altezza degli edifici, non al calcolo del volume.
Tuttavia è corretto lo scomputo dal volume lordo della coibentazione termica che interessa pareti verticali e coperture. La coibentazione sulle coperture è da intendersi quella all'estradosso della struttura.
La delibera della Giunta provinciale n. 2091 del 3 dicembre 2021, in questa sede non trova applicazione.

Domanda n. 24 del 16/05/2022

Pag. 9 del Bando - Si chiede di chiarire se anche la relazione illustrativa deve avere una dimensione massima come indicato per ciascuno dei due elaborati grafici che non dovranno eccedere i 10 MB.
Sì, anche la relazione illustrativa

Domanda n. 25 del 16/05/2022

Poichè dal punto di vista Sismico la tipologia di intervento strutturale difficilmente potrà essere limitata all'intervento locale ma si dovrà inevitabilmente presentare un progetto per miglioramento se non adeguamento sismico, si chiede se nella stesura del bando è stato tenuto di conto della eventualità di dover intervenire sulle murature portanti dei piani inferiori con consolidamenti che dovessero rendersi necessari alla luce dei risultati della valutazione della sicurezza obbligatoria per questo tipo di progetti. Questo sia alla luce dell'importo ipotizzato per la parte strutturale (€ 300.000) sia alla luce della fattibilità materiale di questo tipo di consolidamenti

Nelle news è possibile scaricare la relazione statica dalla quale è possibile evincere le risposte al quesito.

Domanda n. 26 del 17/05/2022

A pagina 14 del Documento Preliminare alla Progettazione nel paragrafo 4.1 relativo al programma funzionale del progetto viene riportata la "necessità di realizzare una nuova scala antincendio per l'uscita di emergenza, che dovrà essere esterna all'edificio. La scala antincendio è da considerarsi un volume tecnico, quindi non rileva in termini di volume urbanistico".

Parlando della scala esterna in termini di volume si intende la possibilità di compartimentarla all'interno di un vano chiuso e coperto oppure è necessario considerarla completamente all'aperto?

È possibile chiudere la scala

Domanda n. 27 del 17/05/2022

Non è chiara l'attribuzione dei compensi, nello specifico la spartizione del corrispettivo del Progetto Preliminare tra i primi classificati invece di essere destinato al vincitore, anche per la successiva finalizzazione del progetto preliminare stesso entro trenta giorni.

I premi e i compensi per la progettazione dovrebbero essere distinti.

I premi indicati nel Bando corrispondono ai corrispettivi spettanti ai primi tre classificati. Con il pagamento del premio l'ente banditore compensa interamente la prestazione relativa al progetto preliminare e ne acquisisce la proprietà.

La previsione è in linea con quanto previsto, per il caso dei concorsi pubblici, dall'art. 38 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA di Trento 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti"

Domanda n. 28 del 17/05/2022

Quale è la destinazione della produzione energetica dell'impianto fotovoltaico richiesto?

Attualmente l'energia elettrica viene prodotta da un generatore Diesel. L'impianto fotovoltaico servirà alla produzione di energia elettrica per l'intera struttura.

Domanda n. 29 del 17/05/2022

E' possibile avere il calcolo del solo volume del sottotetto? Inoltre si richiedono i criteri utilizzati (es. inclusione murature, copertura etc). Si possono avere i riferimenti normativi per il suddetto calcolo?

Il calcolo si può ricavare dal file DWG allegato alla documentazione di concorso, tenendo presente che il calcolo è riferito al "volume edilizio".

Vedi risposta n°4 e n°23

Domanda n. 30 del 17/05/2022

Ci sono vincoli specifici dal punto di vista paesaggistico? (es. utilizzo materiali, colori, altezze etc.)

Va posta attenzione al contesto paesaggistico del Parco Adamello Brenta. Gli scuri sono gli unici elementi che hanno una colorazione definita, ossia l'azzurro e il bianco.

Domanda n. 31 del 17/05/2022

È possibile ricevere la documentazione fotografica ad alta definizione per eventuali fotoinserimenti? In alternativa le foto singole incluse nel pdf.

Sì, è stata inserita la news con allegate alcune fotografie

Domanda n. 32 del 17/05/2022

Quali sono i requisiti minimi delle stanze destinate al gestore ed al personale?

I requisiti minimi sono quelli definiti dalle normative vigenti, come riportato nel capitolo 3 del D.P.P.

Domanda n. 33 del 17/05/2022

1. Si possono allungare le finestre al primo e secondo piano sul lato Nord Ovest in corrispondenza della scala di emergenza per favorire l'accesso alla medesima?

2. È consentito modificare la posizione della scala di emergenza o dovrebbe rimanere sul lato Nord Ovest?

3. Nel Documento Preliminare alla Progettazione nel punto 2.2 si indica un volume complessivo di 2.707,9 m3 mentre a pagina 10 del DPP se ne indicano 2.709,9 m3, quale dei due è quello corretto?

4. Oltre all'aumento di volume consentito (5%), esiste un'altezza massima consentita per l'intervento?

5. Al punto 3.b) del Regolamento di esecuzione della L.P. 15 marzo 1993 n°8 si dice "percentuale di ricettività in camere fino a 4 posti letto, comunque non superiore al 50 per cento della ricettività complessiva". Con questo si intende dire che ogni stanza deve contenere minimo 4 posti letto o massimo il 50 per cento del totale, se no si potrebbe spiegare meglio questa frase?

6. Al punto 4.1 del DPP si indicano "3 bagni dotati di wc + lavandino + un locale con 2 docce". Si intende 2 docce per bagno per un totale di 6 docce o 2 docce massimo per l'intero piano?

R1. Sì
R2. Si lascia libera scelta al concorrente
R3. Giusto, scusate il rifiuto. il dato corretto è 2.707,9 m3
R4. Non è definita un'altezza massima
R5. Si tratta del D.P.P. 20/10/2008 47/154 Leg. Possono esserci camere fino a 4 posti letto per una percentuale massima del 50% della ricettività totale.
R6. 2 docce

Domanda n. 34 del 17/05/2022

A pag. 7 del DPP al punto 2.4 si dice "sono presenti alcuni vani tecnici che devono rimanere nella posizione originale". Presumendo che si tratti di canne fumarie è possibile deviarle con angolazione massima di 45°?

È possibile dimostrare i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 com 1 lettera c del D.lgs 50/2016 presentando progetti di concorso che sono risultati vincitori, premiati e menzionati con attestazione di buona esecuzione?

Secondo quale normativa va dimensionata la nuova scala esterna antincendio?

È possibile avere a disposizione le immagini presenti nella documentazione fotografica come singoli file?

È necessario mantenere una pendenza minima della copertura?

- Si sono canne fumarie. La deviazione deve comunque garantire la corretta funzionalità della canna fumaria.
- Vedi risposta n°22
- Secondo la normativa antincendio vigente. DM 3 marzo 2014. Essendo il sottotetto oggetto di ampliamento la normativa interpreta l'intervento come nuova attività.
- Si allegano alcune fotografie scaricabili dalle News.
- Non è definita una pendenza minima. Tuttavia si raccomanda in ogni caso di considerare gli aspetti climatici del luogo.

Domanda n. 35 del 17/05/2022

In riferimento al calcolo del volume del sottotetto e della sua definizione, quanto riportato nel DM 9 maggio 2017, n. 8-61/Leg si discosta dalla definizione di calcolo alla risposta 14.

e) sottotetto: spazio compreso tra l'ultimo solaio di un edificio e la copertura, avente un'altezza minima di 1,50 metri, misurata dal piano di calpestio all'intradosso della copertura (sottotavolato) nel punto di colmo, senza tenere conto degli elementi strutturali;

Si chiede di indicare il volume del sottotetto esistente, i criteri specifici di calcolo dello stato di fatto e del progetto di ampliamento

La definizione di "e) sottotetto" qui riportata non corrisponde al volume sottotetto del rifugio in quanto la sua altezza interna al colmo è maggiore di 1,50. Se la domanda era in riferimento al calcolo del volume si veda anche la risposta n°4 e n°23. il calcolo del volume del sottotetto si può ricavare dal Dwg allegato tra i documenti del bando.

Domanda n. 36 del 17/05/2022

A quanto ammonta il volume da demolire ?

Si può determinare attraverso il file Dwg all'interno della documentazione di concorso.

Domanda n. 37 del 17/05/2022

1) Nel bando al punto 3 "Soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione", si evince la possibilità di partecipare sotto forma di RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti).

Per quanto riguarda i requisiti di idoneità professionale, a quale categoria, tra "professionisti singoli o associati" e "Società di ingegneria e S.T.P." risponde il Raggruppamento?

2) Il bando esplicita che "il raggruppamento anche se non ancora formalmente costituito deve prevedere un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di 10 anni"; l'art. 4 del DM 263/2016 prevede, invece, la presenza di un "giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione". Quale riferimento dobbiamo tenere in considerazione per la formazione del raggruppamento?

3) Per quanto riguarda i liberi professionisti ammessi al Raggruppamento Temporaneo: devono obbligatoriamente essere tutti iscritti all'Albo Ingegneri o Architetti - sezione A? Sono ammessi, ad esempio, periti industriali?

4) Nell'estratto del Piano del Parco Piano territoriale variante 2018 riportato nel Documento preliminare alla progettazione, la tabella della scheda AP107 evidenzia la presenza di superfetazioni da eliminare. L'eliminazione rientra nelle richieste del bando e in tal caso, quali sono le porzioni da eliminare?

5) È stata fatta una verifica statica e/o di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente? È possibile conoscerne gli esiti?

6) Attualmente dove avviene l'accumulo dell'acqua piovana e in quale modo?

7) Il secondo tema del concorso è la realizzazione di una "nuova scala esterna antincendio". Si intende in sostituzione a quella esistente o una nuova scala in aggiunta all'esistente?

R1. Come riportato al paragrafo "RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI E G.E.I.E.", il requisito di idoneità professionale è richiesto in capo a tutti i partecipanti al raggruppamento. Vale a dire che ciascun partecipante dovrà possedere il requisito di idoneità professionale previsto per la propria forma giuridica.

R2. Si conferma il riferimento temporale dei dieci anni, peraltro in linea con quanto previsto, per i concorsi pubblici, dall'art. 20 della L.P. n. 26/1993

R3. Come definito nel capitolo II del bando "i partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli ordini o registri professionali". Pertanto sono ammessi in questa forma i periti industriali. Rimane fermo che i consulenti non possono apportare requisiti al raggruppamento. Si veda inoltre quanto riportato alla nota 2 in calce al Bando.

R4. L'eliminazione delle superfetazioni indicate nel Piano del Parco non rientra nelle richieste del bando

R5. Sì e si allega relazione, scaricabile dalle news

R6. Avviene a monte a circa 400 metri dal rifugio dove nella roccia è presente una cavità che accumula la neve e dalla quale si preleva l'acqua.

R7. In sostituzione alla scala esistente esterna

Domanda n. 38 del 17/05/2022

Attualmente il rifugio come viene riscaldato? Vi sono dei vincoli per il nuovo piano sottotetto o è preferibile mantenere lo stesso sistema di riscaldamento esistente negli altri piani?

Il rifugio non ha riscaldamento ai piani.

Domanda n. 39 del 17/05/2022

Buongiorno, in merito ai requisiti:

nella tabella ID opere al punto 1 del bando di concorso e nella tabella di calcolo onorario sono riportate le categorie IA.03 con costo 40.000 euro e IA.02 con costo 90.000 euro. Nei requisiti di capacità tecnica invece gli importi sono invertiti.

Quale tabella è da ritenersi errata?

Giusto. Scusate il refuso. È da ritenersi corretto l'importo per IA.02 90.000 euro e IA.03 40.000 euro

Domanda n. 40 del 17/05/2022

E' possibile conoscere la proprietà della P.F. 4980/2?

SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI SEZIONE DI TRENTO DEL CENTRO ALPINISTICO ITALIANO

Domanda n. 41 del 17/05/2022

Il numero di posti letto deve rimanere uguale?

Non può aumentare la capacità ricettiva del rifugio. Una eventuale diminuzione del numero dei posti letto dovrà trovare adeguata ragione progettuale.

Domanda n. 42 del 17/05/2022

Nel calcolo del nuovo volume sottotetto si può scomputare lo spessore dello strato di coibentazione?

Vedi risposta n° 23

Domanda n. 43 del 17/05/2022

E' necessaria una dimostrazione del dimensionamento del nuovo volume?

Sì

Domanda n. 44 del 17/05/2022

Quali sono i vani tecnici che devono rimanere nella posizione originale?

Vedi domanda e risposta n° 5

Domanda n. 45 del 17/05/2022

I tre cavedi impianti riportati nella pianta del sottotetto sono tutti camini? Devono rimanere tutti o alcuni sono inutilizzati e possono essere rimossi?

Sì. Non possono essere rimossi

Domanda n. 46 del 17/05/2022

La scala antincendio non rileva in termini di volume urbanistico anche se completamente chiusa?

Essendo un vano tecnico sì

Domanda n. 47 del 17/05/2022

Vale come comprova di requisito di capacità tecnica la certificazione di buona esecuzione per un progetto premiato ad un concorso di progettazione?

Vedi risposta n° 22

Domanda n. 48 del 17/05/2022

Nel caso di raggruppamento i mandanti devono portare una percentuale minima di requisito di capacità tecnica oppure possono partecipare al raggruppamento anche senza portare requisiti di capacità tecnica?

Non è prevista una percentuale minima di requisiti di capacità tecnica in capo ai singoli partecipanti al Raggruppamento

Domanda n. 49 del 17/05/2022

La scala di collegamento tra il secondo piano e quello oggetto di intervento, pur mantenendone fissa la posizione in pianta, è da considerare oggetto di intervento o è da prevedere la conservazione di quella esistente?

La scala interna non è oggetto di intervento

Domanda n. 50 del 17/05/2022

Vi sono limiti di altezza dell'edificio?

No. Si dovrà comunque tenere conto del contesto paesaggistico, all'interno del Parco Adamello Brenta

Domanda n. 51 del 17/05/2022

Vi è un numero minimo o massimo di stanze in cui va suddiviso il piano oggetto di intervento? Può configurarsi come un'unica camerata?

Non vi è un numero minimo o massimo. Si lascia libera scelta al candidato che dovrà comunque attenersi alla normativa provinciale sui rifugi alpini, DPP 20/10/2008 n 47-154/Leg e LP 15/03/1998 n° 8.

Non è prevista la sistemazione in un'unica camerata.

Domanda n. 52 del 17/05/2022

La tipologia della nuova scala antincendio potrà rimanere "alla marinara" come l'attuale o dovrà essere inserita in un nuovo vano scale?

Dovrà essere inserita in un nuovo vano scale

Domanda n. 53 del 17/05/2022

La documentazione probatoria in ordine ai requisiti di capacità tecnico-economica è richiesta solo in caso di vittoria e conseguente affidamento dei successivi livelli di progettazione o dovrà essere allegata già in fase di gara?

Come definito all'art. 3 del bando: Tutti i requisiti previsti devono essere posseduti sin dal momento della partecipazione al concorso e devono permanere per tutta la durata del concorso stesso e, in caso di assegnazione, anche al momento della stipulazione ed esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva.

Nello stesso articolo viene ammesso l'avvalimento.

Inoltre all'art 21 del bando: In caso di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, il vincitore del Concorso dovrà comprovare il mantenimento del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica e l'assenza di motivi di esclusione dichiarati in fase concorsuale. Nel caso di raggruppamento temporaneo, si dovrà provvedere alla costituzione formale dello stesso prima dell'affidamento dell'incarico per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

Domanda n. 54 del 18/05/2022

1. Secondo il DM 3 marzo 2014 in modifica del Titolo IV del DM 9 aprile 1994, per i "Rifugi alpini esistenti non raggiungibili da strada rotabile" è ammesso che le scale non siano di tipo protetto e che come vie di esodo ulteriori alla prima siano impiegate scale a pioli. In risposta alla "Domanda n. 2 del 04/05/2022" dell'"Elenco domande/risposte del 13/05/2022" è però indicato che la nuova scala esterna antincendio "non dovrà essere a pioli, deve rispondere alle normative vigenti". A quale normativa fa riferimento tale risposta?

2. Se non necessaria ai fini dell'adeguamento alla normativa, qual è la volontà nel richiedere una nuova scala esterna antincendio?

3. Al punto 4.3 di pagina 14 del DPP si legge "Per questo saranno valutate positivamente soluzioni strutturali che non gravino di ulteriore peso rispetto alla situazione esistente e che possano migliorare la situazione statica dell'edificio". Si potrebbero avere maggiori informazioni sulla situazione statica dell'edificio e su eventuali sue problematiche?

4. Di che materiale sono costituiti l'attuale tetto del rifugio, quello degli annessi al piano terra e quello della Chiesetta al Redentore? C'è un motivo per la diversa colorazione scelta in quelli più recentemente sostituiti?

5. Nella foto 3 relativa al prospetto nord-ovest presente nella Documentazione Fotografica è presente, nell'angolo in basso a sinistra, un vano bianco non presente nel .dwg di Rilievo. Quale è la sua funzione? Può essere spostato o rimosso?

6. Alla tabella presente a pagina 10 del DPP nella colonna NOTE si legge "SUPERFETAZIONI (BARACCHE) DA ELIMINARE". A quali superfetazioni si fa riferimento? Bisogna tenere in considerazione questa nota ai fini del concorso?

7. Tutte le piante del rifugio presenti nel DPP, nella Documentazione Fotografica e nel .dwg di Rilievo sono sempre rappresentate con il nord verso il basso. C'è un motivo per questa scelta? Bisogna mantenere questo orientamento negli elaborati da produrre richiesti?

8. I collaboratori di un raggruppamento temporaneo sembrano tenuti a presentare il proprio DGUE. In quali parti deve essere compilato non essendo i collaboratori tenuti a soddisfare i requisiti professionali, tecnici ed economici?

R1. La normativa a cui fare riferimento è il Decreto 3 marzo 2014 (Prevenzione incendi rifugi alpini).

R2. La nuova scala antincendio dovrà garantire il necessario sfollamento. Non è richiesta dalla SAT una nuova scala a pioli, bensì una scala a rampe. Il sottotetto, venendo ampliato, è inteso come nuova attività.

R3. La scala antincendio dovrà diventare la prima via di esodo.

R4. Si allega relazione statica scaricabile dalle News

R5. La copertura del volume principale è in laterocemento con manto di copertura in lamiera zincata verniciata color minio

Gli annessi sono principalmente con tetto in legno e manto di copertura in lamiera zincata preverniciata colore minio, la chiesetta ha manto di copertura in lamiera grigia.

Il rifugio Tosa più in basso ha tetto in legno e manto in lamiera zincata.

La diversa colorazione non è dovuta ad una scelta concreta.

R6. È un contenitore metallico a due antine (armadietto) dove sono contenuti i sacchi termici d'emergenza (prescrizione antincendio). È possibile spostarlo.

R7. Non sono da tenere in considerazione le superfetazioni indicate nel Piano del Parco in questa fase del concorso.

R8. L'orientamento sugli elaborati è a scelta del candidato

R9. Sì, tutti i partecipanti al concorso dovranno presentare il proprio DGUE

Domanda n. 55 del 18/05/2022

L'aumento di volume consentito del 5% pari a 135,49 mc ammette delle deroghe? Se sì, quali?

Non si prevede di andare oltre all'aumento di volume già consentito.

Domanda n. 56 del 18/05/2022

Ci sono dimensioni minime da rispettare per la realizzazione della scala antincendio? Se sì, quali sono?

Le dimensioni minime sono dettata dalla normativa antincendio, in particolare il Decreto 3 marzo 2014 (Prevenzione incendi rifugi alpini). Per la normativa vigente l'ampliamento di volume da origine a una nuova attività.

Domanda n. 57 del 18/05/2022

I 47 posti letto sono da ritenersi il numero minimo di posti letto da rispettare? O c'è la possibilità di prevedere meno posti letto?

Non è possibile aumentare la capacità ricettiva. L'eventuale diminuzione del numero dovrà trovare adeguata ragione progettuale.

Domanda n. 58 del 18/05/2022

Esiste un numero prefissato di pannelli solari da usare?

Esiste una richiesta di potenza dell'impianto, come descritto nel DPP al punto 4.1

Domanda n. 59 del 18/05/2022

Lo scopo di progetto prevede anche un rifacimento anche delle coperture dei volumi accessori o solamente del volume principale?

Solo del volume principale

Domanda n. 60 del 18/05/2022

Il rifacimento dell'ultimo piano comprende anche la demolizione del solaio di interpiano tra secondo e terzo piano?

No

Domanda n. 61 del 18/05/2022

nel prospetto sud ovest, così come nella pianta del terzo piano, sono segnati 3 camini, uno dei quali adiacente alla scala interna. dalle fotografie invece sembra che tale camino non esista e che siano presenti solamente quelli più esterni in prossimità dei muri portanti. va quindi mantenuto il camino centrale?

Va comunque mantenuto anche il camino centrale

Domanda n. 62 del 18/05/2022

In riferimento al miglioramento delle condizioni strutturali del Rifugio oggetto di concorso, siamo a chiedere se esiste e, nel caso, se potesse essere messa a disposizione dei concorrenti una relazione sulle condizioni statico-strutturali attuali del rifugio.

Grazie.

Si allega la relazione statica, scaricabile dalle News
