

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ULTIMO PIANO DEL RIFUGIO TOMMASO PEDROTTI ALLA TOSA SAN LORENZO DORSINO- TN

Data del documento: 13.05.2022

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 27/04/2022

1. In riferimento alle murature interne al terzo piano, si chiede di chiarire: la consistenza delle stesse; la datazione delle stesse; se agiscono strutturalmente; se possono essere rimosse o riformulate.
2. In riferimento alla possibilità di riconfigurazione della cucina, si chiede di avere evidenza di quali problematiche esistano ad oggi e di quanto debba essere ampio il raggio di riformulazione del piano terra e del piano interrato. Ad esempio, è richiesta una maggiore cospicuità tecnica di servizio tra i due livelli? Oppure altro? Per una migliore parità delle proposte, nell'ottenimento di un buon grado progettuale si esorta la Committenza a chiarire questa esigenza.
3. In riferimento alla possibilità di spostare gli alloggi dei gestori e del personale in copertura, si chiede di meglio chiarire quale sia la ratio alla base di detta possibilità. Ci sono esigenze legate alla migliore gestione dei flussi interni all'edificio che non sono stati comunicati e che suggerirebbero lo spostamento in alto di detti ambienti?
4. In riferimento all' "Art. 77. Commissione giudicatrice" del DLGS 50/2016 si chiede in che modo sarà garantito quanto prescritto dalla norma, ovvero: "Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6. ((Le stazioni appaltanti, prima del conferimento dell'incarico, accertano l'inesistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del presente codice. La sussistenza di cause ostative o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati devono essere tempestivamente comunicate dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini dell'eventuale cancellazione dell'esperto dall'albo e della comunicazione di un nuovo esperto.))" Si chiede per cui, al momento della firma della dichiarazione delle assenze di cause di incompatibilità e conflitto d'interessi, se verranno resi edotti dei nominativi dei candidati.
5. Sarebbe possibile caricare un report fotografico in alta qualità del bene?
6. In riferimento alla pianta .dwg fornitaci (rilevo rifugio tosa) a cosa corrisponde nel terzo livello i layers di disegno "5" e "6"?
7. Al piano terra, in corrispondenza della verticale della scala d'emergenza è posizionato un piccolo volume coperto in legno. Che funzione ha questo volume? Bagni? Sarebbe possibile rimuoverlo o sostituirlo per una migliore configurazione del nuovo corpo scala d'emergenza?
8. Sarebbe possibile identificare in alzato e in fotografia la porzione di facciata soggetta ad infiltrazioni?
9. In merito al recupero delle facciate, sarebbe possibile sostituire o rimuovere gli scuri delle finestrate esistenti?
10. I 47 posti letto ad oggi posti al piano terzo, potranno essere organizzati in un dormitorio comune o vi è necessità di un numero preciso di camere? Oppure la disposizione dovrà essere identica all'attuale? Sarebbe possibile precisare la modalità di utilizzo delle camere dormitorio? Saranno chiuse a chiave? Sono offerte ad un singolo? Saranno offerte ad un gruppo di sconosciuti?
11. Si chiede di specificare se l'attuale posizione dei bagni dovrà essere mantenuta per sfruttare le attuali predisposizioni impiantistiche di carico e scarico delle acque bianche e nere (fecali, etc)
12. Si chiede quali siano le nuove esigenze (oltre ad un numero maggiore di wc - docce) ragioni per cui l'attuale piano sottotetto debba essere demolito. Richiesta di una maggiore altezza delle camere? Maggiore illuminazione e ventilazione? Realizzazione di camere meglio distribuite? Realizzazione di un dormitorio comune? Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro?
13. Il solaio di calpestio del piano sottotetto dovrà essere conservato o demolito?
14. La scala interna che connette tutti i piani dovrà essere mantenuta o vi è possibilità di riconfigurazione?
15. La morfologia a due falde non consente un'installazione di un impianto fotovoltaico orientato ad hoc (sud), si consiglia di mantenere una copertura a due falde o è possibile cambiare tipologia di copertura avendo tutti i pannelli lo stesso orientamento ? Si considera che per un impianto di 20kW si ha necessità di 90-100 mq di pannelli.
16. Al fine di produrre una proposta progettuale quanto più adeguata possibile, sarebbe necessario avere informazioni dettagliate sull'attuale impianto di riscaldamento, su quello di climatizzazione e quello di areazione. Sia limitatamente all'ultimo piano sia all'intero edificio. Inoltre, sarebbe necessario conoscere la verticale tecnica con l'identificazione delle tre tipologie di impianto. Inoltre, si chiede di identificare il luogo dei relativi macchinari.

R1. Come specificato nel punto 1 del DPP è prevista la demolizione dell'intero terzo piano fino al solaio (escluso).

R2. Come specificato nel punto 1 del DPP, questo è un secondo possibile intervento, che verrà eventualmente affidato e approfondito dal vincitore in seconda sede. Non è tema del concorso.

R3. No, è una semplice possibilità richiesta dal committente

R4. Si premette che essendo la giuria palese, come si legge nell'art. 13 del bando, il concorrente stesso può verificare se le possibili cause di incompatibilità con i giurati.

R5. Il rifugio è ancora chiuso, aprirà nel mese di giugno. Purtroppo non è possibile raggiungerlo in questo periodo dell'anno.

R6. 5 serramenti

6 placcaggi con pannelli lignei sulle murature in laterizio

R7. Certamente quel volume andrà rimosso. È la copertura di una buca presente tra la roccia e il rifugio. C'è un problema di accumulo della neve che poi si infiltra nella muratura.

R8. Tutta la facciata assorbe acqua dalle fughe tra la pietra. È una facciata molto esposta alle intemperie.

R9. Si lascia libera scelta al concorrente, tuttavia si fa presente che il problema delle infiltrazioni farà eventualmente parte della seconda fase di intervento. E comunque necessario prevedere un elemento di chiusura dei fori per evitare intrusioni durante il periodo di chiusura del rifugio.

R10. La disposizione è a scelta del concorrente. La legge provinciale da indicazioni utili alla progettazione. Nel DPP è presente un estratto e il link alla normativa provinciale. Le stanze non devono avere la possibilità di essere chiuse a chiave.

R11. Sì. Non ci sono altre colonne di scarico che arrivino al terzo piano

R12. Sì, in generale dare maggior qualità abitativa e costruttiva del sottotetto

R13. Conservato

R14. Mantenuta

R15. È possibile cambiare la tipologia di copertura

R16. Il rifugio apre da giugno a settembre. Il rifugio non è dotato di riscaldamento ai piani.

Domanda n. 2 del 04/05/2022

Volevo avere un chiarimento sulla nuova scala esterna antincendio. In particolare volevo sapere che caratteristiche deve avere, se deve essere sempre una scala a pioli o se può essere anche una scala a rampe, e quali sono le dimensioni minime da rispettare.
La scala non dovrà essere a pioli, deve rispondere alle normative vigenti.

Domanda n. 3 del 04/05/2022

Dal punto di vista strutturale è possibile avere indicazioni più precise sui solai esistenti ed eventuali cordoli/travi?

I solai sono stati ricostruiti nel 1987 con travetti in calcestruzzo e elementi di alleggerimento in polistirolo, sostituendo il precedente solaio in legno.

Domanda n. 4 del 04/05/2022

Come dovrà essere calcolato l'aumento di volume? Dove vedere la norma da applicare?

Il volume si intende come "volume edilizio" secondo l'art. 3 comma 6 lettera o del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg regolamento urbanistico edilizio della Provincia di Trento.

Domanda n. 5 del 04/05/2022

I vani tecnici che devono rimanere nella posizione originale sono i tre camini indicati nella pianta del terzo piano e che si vedono nei prospetti?

Si

Domanda n. 6 del 06/05/2022

Nel caso di RTP il requisito di abilitazione da meno di 10 anni di uno dei professionisti è richiesto alla data di pubblicazione del bando (20/04/2022) o deve perdurare per tutta la durata del bando?

Il requisito si calcola a partire dalla data di pubblicazione del bando.

Domanda n. 7 del 06/05/2022

Buongiorno, per un adeguato accesso alla scala esterna antincendio sarebbe opportuno modificare le finestre ai vari piani, eliminando il parapetto.

Visto che questo interessa anche i piani non oggetto di concorso, è possibile tenerne conto nel disegno dei prospetti?

Si

Domanda n. 8 del 06/05/2022

Buongiorno, secondo la tabella "a" del Regolamento di Esecuzione della L.P. 15 marzo 1993, n° 8, alla voce "servizi per il personale", si intendono riferiti sia alla famiglia del gestore (4 posti letto) che al personale (10 posti letto)?

Eventualmente potranno essere due servizi distinti o deve essere uno solo?

Dovranno essere due servizi distinti

Domanda n. 9 del 09/05/2022

Dal punto di vista climatico ci sono aspetti dei quali tenere in particolare considerazione (ovviamente le precipitazioni nevose, intensità e frequenza media dei venti ?,?)

Si allega il link della stazione climatica del rifugio Graffer Grostè.

<https://it.bergfex.com/trentino/wetter/stationen/monte-groste-rifugio-graffer/>

Domanda n. 10 del 09/05/2022

Si richiede se la categoria IB.11- campi fotovoltaici può essere sostituita con le categorie impiantistiche "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" IA.03 ed IA.04 trattandosi opere con grado di complessità maggiore e trattandosi per la categoria IB.11 di campi fotovoltaici / eolici solitamente riferita a "campi" su terreni agricoli o industriali.

Si, nella valutazione dei requisiti sarà possibile fare riferimento a prestazioni analoghe in particolare per opere di complessità maggiore.

Si riportano gli articoli del DM 17 giugno 2006 che riporto qui sotto:

Art. 6. Altre attività

Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

Art. 8. Classificazione delle prestazioni professionali

1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

Domanda n. 11 del 09/05/2022

1_ La teleferica che arriva può essere usata per il cantiere? Qual è la portata massima di carico (kg) ?

2_ E' possibile organizzare una giornata a fine maggio/inizio giugno (prima dell' apertura del rifugio) per poter accedere e prendere visione internamente dell'edificio?

3_ Eventuali costi di trasporto con elicottero del materiale sono da computare all'interno della cifra massima per gli interventi (990.000)

4_ La colibentazione deve rispondere solo alle esigenze di isolamento durante il periodo estivo, visto che l'edificio non presenta un impianto di riscaldamento?

1 No

2 No, il rifugio è aperto a partire da metà giugno ed è raggiungibile a piedi.

3 Si

4 Si

Domanda n. 12 del 09/05/2022

5_ Risulta esserci presenza di roditori o altri animali all'interno della struttura?

Durante l'inverno ci possono essere animali che cercano riparo/cibo ma fino ad oggi non è un problema particolarmente sentito.

Domanda n. 13 del 10/05/2022

Nel rifugio esiste un impianto di riscaldamento? E se sì di quale tipo?

Nel rifugio esiste un collegamento internet?

Esiste una teleferica per i trasporti di materiali al rifugio?

Le persone possono accedervi solamente a piedi?

Non esiste impianto di riscaldamento.

Esiste collegamento internet.
La teleferica esiste, vedi risposta n° 11. La teleferica viene usata esclusivamente per la gestione delle attività del rifugio.
Il rifugio è accessibile a piedi.

Domanda n. 14 del 12/05/2022

Il volume in ampliamento, previsto per l'edificio, viene misurato all'intradosso o all'estradosso della copertura?

Per il volume in ampliamento la misurazione è riferita al primo tavolato sopra la struttura.

Domanda n. 15 del 12/05/2022

Negli obiettivi generali del concorso sono stati evidenziati due tipologie di temi, quello principale che coinvolge il rifacimento dell'ultimo piano e il secondo che si focalizza su interventi puntuali riferiti ai piani inferiori. Il concorso, e quindi le tavole di progetto, si devono focalizzare esclusivamente sul primo tema o c'è la necessità di risolvere anche le questioni legate ai piani inferiori? Se la risposta è affermativa in merito a questo ultimo punto per quanto riguarda il piano interrato, la volontà è di collegare fisicamente il locale asciugatura al locale deposito?

Il concorso si concentra sul rifacimento dell'ultimo piano.

Domanda n. 16 del 12/05/2022

Il "possibile secondo intervento" avrà un importo lavori a parte o è compreso nella stima fornita?

La seconda fase avrà un importo a parte

Domanda n. 17 del 12/05/2022

Il tema progettuale prevede di incrementare i servizi igienici al terzo piano al fine di avere almeno tre bagni dotati di wc+lavandino+ un locale con 2 docce. La seguente affermazione contrasta però con la tabella A del regolamento di Esecuzione della LP 15 marzo 93 n.8 che prevede 1 wc con lavabo ogni 25 posti letto. Considerando la capienza di 47 posti letto risulterebbero necessari solo due wc; questi ultimi rappresentano il minimo di legge o il limite di legge?

Minimo di legge

Domanda n. 18 del 12/05/2022

La scala a pioli presente sul fronte sud-ovest, raggiungibile dalle passerelle poste nel volume in adiacenza, che funzione ha?

Ha la funzione di uscita di emergenza

Domanda n. 19 del 12/05/2022

Nel prospetto nord-ovest è presente, nelle foto, una rampa in legno posta in concomitanza della scala alla marinara, che funzione ha? E' possibile eliminare tale volume?

È una scala di emergenza. È possibile eliminarla.

Domanda n. 20 del 12/05/2022

Nel DPP si fa riferimento a soluzioni che possano migliorare la situazione statica dell'edificio: si intende nell'ambito della sola realizzazione di copertura e scala di emergenza? Sono consentiti interventi che interessano tutta la struttura del rifugio e quindi anche ad esempio interventi sui prospetti?

Si intende la situazione statica di tutto l'edificio. Sono consentiti anche interventi sui prospetti nei limiti del rispetto delle normative vigenti.

Domanda n. 21 del 12/05/2022

Nel DPP si fa riferimento alle indicazioni del Parco Adamello Brenta che indicano l'eliminazione delle superfetazioni come azioni di progetto: è prevista anche dal bando tale possibilità, rimodellando tali volumi in diversa maniera, anche in virtù dell'aumento di volume concesso?

No, nel bando non è prevista questa possibilità.
